

Procedura di gara per appalto LAVORI DI ATTUAZIONE PGTU E MOBILITA' MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI VARI 2025 PER IL COMUNE DI RHO - CIG B94B632684.

**IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si attesta che all'esito delle operazioni di gara è stata predisposta e formulata la proposta di aggiudicazione (art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023), recante l'individuazione, secondo i criteri fissati nella *lex specialis*, della "migliore" offerta.

Come previsto dalla normativa la fase di valutazione delle offerte si conclude con una mera "proposta", incapace di configurare una determinazione definitiva o di abilitare pretese in capo al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior apprezzamento. Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 la stazione appaltante può infatti procedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Dato atto che sono state espletate le fasi della procedura come di seguito elencate:

- avvio delle procedure di affidamento del contratto pubblico: con Determinazione del Direttore Area 4 n. 1373 del 02.12.2025, la stazione appaltante, in conformità ai propri ordinamenti, ha determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- indizione della gara: la selezione dei partecipanti e delle offerte è avvenuta mediante: procedura aperta - ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 e 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 - sulla base del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice degli Appalti; il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del

Comune di Rho (MI), sul sito internet comunale, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti". Per lo svolgimento del presente appalto ci si è avvalsi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, c 3 del D.Lgs. 36/2023;

- Rettifica disciplinare di gara: con determina del Direttore Area 3 n. 1590 del 24.12.2025 e successivo avviso di rettifica del 24.12.2025, pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Rho nonché sulla Piattaforma Sintel, si è provveduto a pubblicare la rettifica al disciplinare di gara disponendo che il CCNL applicabile al personale dipendente risulta essere CCNL SETTORE EDILE F012;
- apertura buste amministrative, valutazione delle offerte economiche e formazione della graduatoria - verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 graduati: con seduta pubblica del 14.01.2026 - applicando l'inversione procedimentale - si è proceduto preliminarmente alla sola visualizzazione delle buste amministrative dei 147 partecipanti, successivamente si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dell'anomalia, alla formulazione della graduatoria (prima graduata RADIOLI SRL) e di seguito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" per le prime due Imprese classificate nonché della documentazione integrativa trasmessa da entrambe le imprese, durante la stessa seduta, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 - come da relativo Verbale di gara;
- controllo sulle dichiarazioni rese dai concorrenti: in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dalle Imprese **RADIOLI SRL** (1^a in graduatoria) e **MARINO COSTRUZIONI SRL** (2^a in graduatoria) per l'accertamento del possesso, in capo ai suddetti operatori economici, dei requisiti prescritti, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *ex lege* e dalla *lex specialis* (per entrambi: CCIAA, Entrate, Durc, Casellario, Carichi pendenti, Sanzioni amministrative, Annotazioni Anac, ottemperanza collocamento disabili L. 68/99);
- Esiti controlli concorrente 1^a in graduatoria: dalle verifiche effettuate dal Servizio CUC Rho è emerso il possesso in capo all'Impresa **RADIOLI SRL** dei requisiti di partecipazione di ordine generale dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale ed economico-finanziari richiesti dal Disciplinare di gara;
- Esiti controlli concorrente 2^a in graduatoria: le verifiche relative al secondo graduato sono ancora in corso;

- valutazione congruità manodopera: si dà atto che, come risultante dal verbale del RUP, Arch. Angelo Lombardi, rilasciato in data 13.02.2026, si è dato corso alla verifica del costo della manodopera e ne viene accertata la congruità rispetto alle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta.

Tutto ciò premesso,

VERIFICA e ACCERTA

il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico.

È demandata all'Ufficio Contratti del Comune di Rho, qualora necessaria, l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria.

Rho, 12/03/2026

IL DIRETTORE AREA 4
(Dott. Vittorio Dell'Acqua)